



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Венац Војводе Живојина Мишића 23
Посл. Бр. Ив.510/2014
Дана, 12.05.2015.

35394-B

4 MAY 2015

Привредни суд у Сомбору, судија Оливера Пањковић Миљеновић, у поступку извршења извршног повериоца ЕУРОБАНК ЕФГ АД Београд кога заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада против извршног дужника СЗР ЕНТЕРИЈЕР Јоцков Игњат предузетник из Надаља кога заступају адвокати Травица Бранислав и Травица Драган из Новог Сада ради извршења на основу веродостојне исправе, вредност спора 2.942.245,31 динар, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ следеће некретнине:

1/3 дела непокретности уписане у лист непокретности број 229 к.о. Надаљ, породична стамбена зграда број 1 на адреси Надаљ, Вука Караџића 43, површине 76 м², земљиште уз зграду- објекат површине 412 м², све на парцели број 1121, у својини извршног дужника Јоцков Игњата у 1/3 дела.

II Продаја ће се обавити путем усменог јавног надметања.

III Прво јавно надметање одржаће се у Привредном суду у Сомбору, Венац војводе Живојина Мишића бр. 23, дана 12.06.. 2015. године са почетком у 10,00 часова, у судници бр. 3.

IV Тржишна вредност предметне непокретности износи 303.266,00 динара (словима: тристотинетрихиљаде двестошездесетшест динара), а на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

V Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на депозит суда рачун број 840-309802-79, на име јемства, положи 1/10 утврђене вредности непокретности најкасније 48 часова пре заказане продаје. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно положила јемство, изузев оних лица која су ослобођена од полагања јемства.

VI Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања.

На усменом јавном надметању не може се појавити као купац: извршни дужник, судија, судски извршитељ, заменик судског извршитеља као и лица која су учествовала у процени непокретности.

VII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Привредног суда у Сомбору, на интернет страници Привредног суда у Сомбору и на други уобичајени начин.

Странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

VIII Суд ће лицу заинтересованом за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

IX Купац сноси трошкове пореза на промет.

X Најповољнији понудилац коме некретнина буде продата дужан је да цену за коју је купио предметну некретнину положи у депозит суда на напред наведени рачун, у року од 15 дана рачунајући од дана закључења јавног надметања. Ако у остављеном року не буде положена цена, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати дугог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај купац не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продају цену у року, суд ће одредити нову продају путем јавног надметања, а из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлока између цене постигнуте на ранијој и новој продаји..

XI Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима, а сходно члану 120 став 1 ЗИО.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из члана 120 став 1, ЗИО, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио, сходно примени члана 120 става 2 ЗИО.

XII Против овог закључка није дозвољен правни лек на основу члана 39 став 7 ЗИО.

Судија
Оливера Пањковић Миљеновић
За тачност отправка

